

OBEC BIDOVCE, 044 45

číslo: 188/2020 - Bi

Bidovce, dňa 15. 04. 2020



ObecBIDOVCE.....

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 17.4.2020

Podpis.....

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Mesto Košice zastúp. PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice podal dňa 04.03.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej priláhlého okolia “ na pozemkoch parc. CKN č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona a po preskúmaní a vyhodnotení námietok účastníkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a obce vydáva v zmysle ust. §§ 39, 39a stavebného zákona, v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej priláhlého okolia “ na pozemkoch parc. CKN č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa, tak ako je to zakreslené v situácii M 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa člení na:

SO 01 – Plochá strecha objektu „A“ a „B“ – PD rieši na plochých strechách novú zelenú plochu, ktorá by priniesla na objekte nový rozmer. Celková plocha zelených striech objektu „A“ a „B“ je 1092 m². Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Demontáž hromozvodov a oplechovaní atík plochej strechy
2. V mieste vybudovania novej zelene demontáže existujúce skladby strešného plášťa až nosnú žb. konštrukciu
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery na žb. doske a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Vyspádovanie spádovým polystyrénom (zo zachovaním smeru spádu podľa pôvodného riešenia)
2. Zateplenie plochej strechy PIR panelmi $A = 0,020-0,023$ celková hrúbka 220 mm
3. Celoplošná pokládka Geotextílie 300g/m²
4. Oplechovanie atík, svetlíkov a celoplošná PVC fólie odolnej voči UV hr. 1,8 mm a zaústenie do pôvodných strešných vpustí)
5. Montáž a revízia bleskozvodov

SO 02 – Plochá strecha objektu „G“ – PD rieši na plochých strechách novú zelenú plochu, ktorá by priniesla na objekte nový rozmer. Celková plocha zelených striech objektu „G“ je 595 m². Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Demontáž hromozvodov a oplechovaní atík plochej strechy
2. V mieste vybudovania novej zelene demontáže existujúce skladby strešného plášťa až nosnú žb. konštrukciu
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery na žb. doske a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Vyspádovanie spádovým polystyrénom (zo zachovaním smeru spádu podľa pôvodného riešenia)
2. Zateplenie plochej strechy PIR panelmi $A = 0,020-0,023$ celková hrúbka 220 mm
3. Celoplošná pokládka Geotextílie 300g/m²
4. Oplechovanie atík, svetlíkov a celoplošná PVC fólie odolnej voči UV hr. 1,8 mm a zaústenie do pôvodných strešných vpustí)
5. Montáž a revízia bleskozvodov

SO 03 – Nástupné schodisko objektu „A“ priečelie objektu „F“ – A. Pred objektom magistrátu mesta Košice je v súčasnosti situované mohutné nástupné schodisko o celkovej šírke 30m. Predmetom projektovej dokumentácie je navrhnuť novú zelenú plochu, ktorá by schodisko obohatila o zeleň. Výsledné riešenie ráta s použitím a stvárnením podestových častí a šikmej časti schodiska na zakomponovanie vegetačných častí. Projekt rieši po stranách zachovanie schodiska v š. 6,0 m a v strede vytvorenie novej zelenej plochy v celkovej šírke 17,50 m. Celková plocha novej zelene bude 237 m².

Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Celoplošná demontáž schodiskových stupňov a kamennej dlažby. Odstránenie kamennej dlažby bude aj v š. 500mm na hlavnej podeste a pri päte schodiska. Dôvodom na demontáž kamenej dlažby je zaizolovanie existujúcej izolácie s navrhovanou hydroizoláciou
2. Odstránenie podkladných vrstiev -pôvodnej betónovej mazaniny a hydroizolácie až na nosnú žb. dosku
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery, obnaženú výstuž a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Celoplošné polozenie hydroizolácie na báze PVC odolnej voči UV žiareniu (v mieste zelenej vegetačnej plochy) v mieste postranného schodiska realizovať náterovú hydroizoláciu s ukončením na stene. Je nutné riešiť prepojenie existujúcej a navrhovanej hydroizolácie ako aj napojenie PVC hydroizolácie s náterovou hydroizoláciou. Presný postup a spôsob bude upresnený po odhalení konštrukcie.

2. Po stranách š. 6,0 m, a na medzipodestách, kde budú spätne ukladané schodiskové stupne a kamenná dlažba. Pred samotnou pokládkou sa na hydroizoláciu zrealizuje betónová mazanina hr. 60 mm, ktorá bude vystužená kari sieťovinou 5x5-100x100 mm. Na medzipodestách je nutné betónovú mazaninu spádovať podľa pôvodného stavu.

3. Po stranách sa následne na betónovú mazaninu uložia začistené (vytriedené) schodiskové stupne. Na medzipodesty sa uloží kamenná dlažba (vytriedená)

4. Spoje medzi schodiskom sa vytmelia dvojzložkovým polyuretánovým tmelom.

5. Inštalovanie jednotlivých vegetačných vrstiev vrátane kovových rámov

6. Zrealizovať vrty podľa požiadaviek záhradného architekta

Koncept výsledného riešenia je založený na plošnom kobercovom pokrytí vymedzenej plochy v sklone kopírujúcej podkladový nosný skelet. Do tejto plochy budú zakomponované vo vymedzenom rastrí jaklové rámové konštrukcie opláštené oplechovaným a z vnútornej strany vystlané po obvoде extrudovaným polystyrénom.

Účelom týchto rámov je dosiahnuť hrubšiu vrstvu strešného substrátu na výsadbu solitérných drevín a vyšších okrasných tráv.

Rámové konštrukcie budú zároveň vytvárať plochy na sedenie zo strany pôvodnej schodiskovej podesty, ktorá sa sprechodní umiestnením formátovaných nášľapových platní z prírodného kameňa hrúbky cca 30mm a veľkosti 1000x300mm.

Tieto časti schodiska budú osadené kobercovými trvankami znášajúcimi občasné ušľapávanie s dobrou schopnosťou regenerácie. Klopené plochy medzi tzv. nádobami sa súvisle osadia trvankami vytvoriac farebnú mozaiku s maximálnym vizuálnym efektom.

Nové konštrukcie majú vplyv na statiku stavby. Uvažované hodnoty v architektonickej štúdii boli v stave nasýtenia vodou. Celková váha súvrstvia sa uvažuje aj s váhou pôvodných kamenných schodiskových stupňov, ktoré budú odstránené a ich váha by mala pokryť rozdiel v dovolenom zaťažení. Túto skutočnosť je pred realizáciou nutné preveriť a následne prepočítať hrúbku strešného substrátu vzhľadom na dovolené zaťaženie.

B. Zelená stena : fasáda - južná stena objekt „F“

Fasáda na objekte Magistrátu mesta Košice je riešená obkladom z mramoru. Predmetom projektu je ozelenenie bočnej steny budovy magistrátu pri hlavnom schodisku smerujúcom k hlavnému vstupu. Fasáda na objekte „F“ južná strana práve túto možnosť ponúka.

Z dôvodu výhľadovej rekonštrukcie samotnej budovy projekt záhradnej architektúry fasádu navrhuje riešiť formou odsadenej lankovej konštrukcie s následným ozelenením popínavými rastlinami (viď. výkres č. 10 Zelená stena časti záhradnej architektúry).

Toto riešenie má výhodu demontovateľnosti v prípade potrieb. Vhodným výberom rastlín je možné doceliť požadovaný efekt ktorý poskytuje vhodný základ aj pre popínavé rastliny ovijavé a nie len sarnopopínavé bez negatívnych dopadov na fasádny obklad.

Celková plocha novej zelene na fasáde bude cca 90,00 m².

Búracie práce :

1. Demontáž zvetraných obkladov sokla na fasáde a ich spätné upevnenie (nalepenie) na fasádu
2. Demontáž dlažieb okapového chodníka pozdĺž fasády

Navrhovaný stav:

- A. Príprava územia a namontovanie nosnej konštrukcie na upevnenie zelene (rieši projekt záhradnej architektúry)
- B. Výsadba rastlín (rieši projekt záhradnej architektúry)

Všetky výsadby budú urobené v riadnom agrotechnickom termíne.

Musia byť využité dve zrážkové obdobia jeseň a jar, projektant odporúča aby sa výsadba zrealizovala v jesennom období v mesiacoch október až december (do nástupu mrazov), v prípade, že bude nutné výsadby robiť na jar tak v mesiacoch marec až máj. V jarnom období dôsledne dodržať podmienku, že dreviny nebudú voľnokorenné.

Pred vlastnou výsadbou musí byť celá plocha určená pre výsadbu plošne upravená. Popínavé rastliny na ozelenenie bočného priečelia budú vysádzané do jám o objeme cca 0,025 m³. Jamky budú kopané s 50 % výmenou pôdy.

Po ukončení výsadby dažďovej záhrady sa pristúpi k založeniu trávniku parkovou trávou zmesou, v ktorej budú prevládať výbežkaté druhy.

SO 04 – Dažďová záhrada – príslušná plocha v tesnej blízkosti Magistrátu mesta Košice na p.č. 545/16.

V súčasnosti sa pred objektom nachádza nevyužitá plocha vyložená dlažbou. Úlohou tejto projektovej dokumentácie je vybudovať na tomto voľnom priestranstve dažďovú záhradu rozmerov 30,00 x 21,00 m. Celková plocha dažďovej záhrady bude 630 m².

Predložené riešenie má za úlohu zlepšiť odtokové pomery dažďovej vody z príslušných spevnených plôch predpolia budovy magistrátu vychádza z koncepcie tzv. „dažďových záhrad“.

Jedná sa o prirodzené vsakovacie prvky, kde sa ráta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín.

Búracie práce :

- 1. V mieste vybudovania dažďovej záhrady demontovať existujúcu dlažbu+ prípadné podkladné vrstvy pod dlažbou

Navrhovaný stav:

- 1. V mieste umiestnenia dažďovej záhrady potreba vykonať prieskumný hydrogeologický vrt a vsakovacie skúšky
- 2. V mieste dažďovej záhrady riešiť výkop (prehĺbenie) podľa požiadaviek architektonickej štúdie
- 3. Zrealizovať vrty podľa požiadaviek záhradného architekta
- 4. Zrealizovať skladby dažďovej záhrady podľa požiadaviek architektonickej štúdie a záhradného architekta

Základom funkčnosti navrhovaného riešenia a pozitívneho dopadu na lokálnu dažďovú kanalizáciu je zabezpečenie vhodných vsakovacích podmienok. Predpokladom toho je aj spracovanie hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov v danej lokalite. Od tohto výsledku východiskových informácií závisí prípadná potreba kombinovania štandardného riešenia „dažďovej záhrady“ so vsakovacími vrtmi.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie a pri realizácii prác je potrebné zohľadniť všetky pripomienky vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná osobou oprávnenou na projektovanie stavieb.
3. Prípadné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
4. Stavba musí byť riešená v súlade s § 43 a 45 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu (ďalej iba vyhl. č. 532/2002 Z.z.).
5. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
6. V následnom stupni PD musí byť stavba z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá v súlade s § 43 písmeno d) odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení príslušných noviel.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. Navrhovateľ je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a štátnej správy:

Dopravný podnik Mesta Košice, a.s. č. 403/2020/UTaU-IL zo dňa 07.02.2020

* V uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia v správe DPMK, a.s. * Pri súbehu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005. * Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky.

SWAN KE, s.r.o. č. IK/053/2020 zo dňa 10.02.2020

* V záujmovom území sa nachádza optická sieť našej spoločnosti * Požadujeme dodržať STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia. * Realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení / ochranné pásmo / požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. * Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. * Vytýčené, zemnými prácami odkryté

telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času / uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám / a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť. * Pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu optických káblov. * Nadzemnú optickú sieť je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu.

Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice č. ÚI/TEHO/2020/159/647 zo dňa 10.02.2020

* Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s. r. o. Košice (Ing. Capcara) o vytýčenie našich podzemných vedení. * Realizácia pevnej stavby na rozvodoch tepla a v ich ochrannom pásme podľa zákona č. 65712004 Z. z., § 36, nie je dovolená. * Pri vykonávaní sondážnych prác v miestach našich teplovodných rozvodov a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne. * Naše odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. * Investor stavby zodpovedá za prípadné škody na našich vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora stavby. * Pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s. r. o. Košice (Ing. Capcara) o kontrolu našich podzemných vedení. * V prípade poškodenia našich podzemných vedení toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o., č. tel.: 636 09 99.

Východoslovenská vodohospodárska spoločnosť, a.s. č. 11970/2020/Ko zo dňa 04.02.2020

* Trasy verejného vodovodu L, DN 150, 200 a verejnej jednotnej kanalizácie DN 800 v záujmovom území a v jeho blízkosti na ul. SNP, Ružínska sme Vám informatívne zakreslili do priloženej situácie. * Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré v priloženej situácii nie sú zakreslené. * Verejný vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 - 1,5 m. Kanalizácia je uložená nižšie ako verejný vodovod. Tieto hĺbky sú informatívne, nakoľko od výstavby vodovodu a kanalizácie mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu. * Presnú trasu vodovodu a kanalizácie, ako aj prípojok žiadame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky! * Upozorňujeme Vás, že nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba. * Pri projektovaní predmetnej stavby žiadame dodržať ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500, vrátane, minimálne 1,5 m a nad DN 500 minimálne 2,5 m od steny potrubia na obidve strany. * Zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame rešpektovať a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. * Poklopy šacht (kontrolná, revízná, armatúrna, prípadne vodomerná), uzáverov a hydrantov nachádzajúce sa v mieste realizácie stavby žiadame upraviť do nivelety novej povrchovej úpravy. * Upozorňujeme Vás, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii. * Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní zachovať požiadavky platných STN 73 6005. * Pre upresnenie, pred vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď. príloha). Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č. 0902 968 261.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, č. 173/2020 zo dňa 14.02.2020

*Siete UPC sa nachádzajú v tesnej blízkosti záujmového územia. Zakreslenie zasielame v prílohe. * V prípade zmeny záujmového územia je potrebné osloviť pracovníka UPC.

* Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
2. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.
6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
8. Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
10. Žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. číse 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

V rámci územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Pre realizáciu stavby platia ustanovenia zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Mesto Košice** zastúp. **PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice** podal dňa 04.03.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej priľahlého okolia** “ na pozemkoch **parc. CKN č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu umiestnenia stavby zo strany navrhovateľa boli doložené vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia týchto dotknutých orgánov štátnej správy, obcí a organizácií:

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - dohoda o plnomocenstve udelená splnomocniteľom Mesto Košice pre splnomocnenca PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - vyjadrenie Dopravný podnik Mesta Košice, a.s. č. 403/2020/UTaU-IL zo dňa 07.02.2020 k existencii podzemných vedení; - vyjadrenie VVS, a.s., č. 11970/2020/Ko zo dňa 04.02.2020 k podzemným zariadeniam; - vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/053/2020 zo dňa 10.02.2020 o existencii podzemných telekomunikačných vedení; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, č. 173/2020 zo dňa 14.02.2020 k existencii sietí; - vyjadrenie Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice č. ÚI/TEHO/2020/159/647 zo dňa 10.02.2020 k existencii sietí; - vyjadrenie Tepláreň Košice, a.s., č. TEKO/2020/005914 zo dňa 10.02.2020 k umiestneniu sietí.

Obec Bidovce ako stavebný úrad dňa 12.3.2020 oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovila 7 pracovných dní na možnosť podania námietok a pripomienok k umiestneniu stavby. Obec Bidovce ako stavebný úrad stanovila na deň 24.3.2020 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním s možnosťou podania námietok najneskôr na miestnom zisťovaní, ktoré však z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia koronavírusu zrušila oznámením zo dňa 16.3.2020. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po stanovenom termíne sa nebude prihliadať.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok pre projektovú prípravu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.




Ing. Pavol Azari
starosta obce

Rozhodnutie obdržia :

Účastníci konania:

1. Mesto Košice zastúp. PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice
4. PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice / projektant /.

Dotknuté orgány:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. TEHO, s.r.o., Komenského č. 7, 040 01 Košice

4. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
7. Michlovský, spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice (Orange Slovensko, a.s.)
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
9. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice
10. DPMK, a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
11. Okresné riaditeľstvo PZ Košice, ODI, Rampová č. 7, 040 81 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského č. 52, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Komenského č. 52, 040 01 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš (tel. 6969 401), Spoločný obecný úrad v Bidovciach